

**T.C.**  
**EKONOMİ BAKANLIĞI**  
**Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü**

**Sayı** : 64767535 - 299 / [III-3] - E.63

09.01.2018

**Konu** : Tahsis İlanı

**ASBAŞ ANTALYA SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.**  
Serbest Bölge - ANTALYA

**İlgi:** Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 05/01/2018 tarihli ve 1772 sayılı yazısı.

Antalya Serbest Bölgesi sınırları içinde kalan ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Antalya Serbest Bölge alanı olarak kullanılmak üzere tahsis edilen arazi üzerinde bulunan ve bağlı olduğu faaliyet ruhsatının iptali veya süresinin sona ermesi sonucunda Hazineye intikal eden ve halihazırda değer tespiti yapılmış bulunan üstyapılardan Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün ilgide kayıtlı yazısı ile tahsis ilanına çıkılması uygun görülenler, "Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Tahsisi, Devri, Satışı ve Talebe Uygun Olmayan Taşınmazlara İlişkin 2012/3 Sayılı Genelge" kapsamında kullanım hakkı devredilecektir.

Söz konusu üstyapıların kullanım hakkı devirlerinin yapılabilmesi amacıyla, ekte yer alan duyuru ilanı ile eki tablonun, **30 (otuz) gün askıda kalacak şekilde 10/01/2018 tarihi itibarıyla İdari Binanız ve Bölgemiz girişine asılması, internet sayfanızda yayımlanması, Bölgemiz kullanıcılarına ve Antalya Serbest Bölgesi İş Adamları Derneği'ne duyurulması** hususunda gereğini rica ederim.

**Ramazan Talat GÜÇSAV**  
Serbest Bölge Müdürü

**EK:**

- Duyuru İlanı ve Eki (2 sayfa)

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI  
ASLI İLE AYNI DİR  
...../...../20...  
İsmail ALTINTAŞ  
Evrak Görevlisi

**"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."**

T.C. Ekonomi Bakanlığı Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü  
Liman Mah. P.K.1 07070 Yeniliman ANTALYA

Ayrıntılı Bilgi İçin: Ercan ŞARLIOĞLU - Bölge Kurucu İşletici Personeli

Telefon: 02422590935

Faks: 02422590934

E-mail: ercan@sarlioglu.com

Elektronik Ağ: www.ekonomi.gov.tr

T.C.  
EKONOMİ BAKANLIĞI  
Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : 64767535 - 299 - E. 63  
Konu : Tahsis İlanı

**DUYURU 2018 / 1**

Antalya Serbest Bölgesi sınırları içinde kalan ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Antalya Serbest Bölge alanı olarak kullanılmak üzere tahsis edilen arazi üzerinde bulunan ve bağlı olduğu faaliyet ruhsatının iptali veya süresinin sona ermesi nedeniyle Hazineye intikal eden ekteki tabloda bilgileri yer alan üstyapılar, Ekonomi Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün "Serbest Bölgelerdeki Üstyapı Ve Taşınmazların Tahsisi, Devri, Satışı Ve Talebe Uygun Olmayan Taşınmazlara İlişkin 2014-3, 2014-5, 2016-2 ve 2017-3 Sayılı Genelgeler İle Yapılan Değişikliklerin İşlenmiş Olduğu 2012-3 Sayılı Genelge" kapsamında devredilecektir.

Hazinenin mülkiyetinde bulunan üstyapıların tahsis işlemleri 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 12'nci maddesi uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir.

**BAŞVURU KOŞULLARI :**

1. Başvuru süresi, bu ilanın yayımlandığı tarihte başlar ve bu tarihten itibaren 30'uncu gün mesai saati bitiminde sona erer.
2. 2012/3 sayılı Genelgenin 6'ncı maddesi çerçevesinde;
  - a) Mevcut Faaliyet Ruhsatları kapsamında tahsis müracaatında bulunan kullanıcılar, talep edilen üstyapıda yapılacak faaliyete ilişkin olarak ayrıntılı bilgi (faaliyet ruhsatı müracaat formu ile formun 1 ve 4 numaralı eklerine konu güncel bilgi) ve kapalı zarf içerisinde fiyat teklif mektubunu,
  - b) 2009/1 sayılı Genelge çerçevesinde yeni Faaliyet Ruhsatı müracaatında bulunmaları gereken müracaatçılar, Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu ve ekleri ile birlikte kapalı zarf içerisinde fiyat teklif mektubunu,Bölge Müdürlüğüne intikal ettirir.
3. Müracaatlar, 2012/3 sayılı Genelgenin 6'ncı maddesinin dördüncü fıkrası çerçevesinde Bölge Müdürlüğümüzce Genel Müdürlüğe iletilir ve Genelgenin 7'nci maddesi kapsamında Değerlendirme Komisyonu tarafından değerlendirilir.

**AÇIKLAMALAR**

Tahsis ilanına çıkılmasından itibaren, bir yıl içerisinde tahsisi ya da tamamen kiralaması yapılamayan üstyapının tamamının kiralanması şartıyla, 2012/3 sayılı Genelgenin 9'uncu maddesi çerçevesinde kira tarifesine %40 indirim uygulanabilir.

İş bu ilan, 2012/3 sayılı Genelgenin 6'ncı maddesinin ikinci fıkrası çerçevesinde, 10/01/2018 tarihinde yayımlanmıştır.

  
Ramazan Talat GÜÇSAV  
Serbest Bölge Müdürü

**EK:**

- Tahsis İlanına Konu Üstyapıya İlişkin Tablo (1 sayfa)

Duyuru No : 2018 / 1  
Duyuru Tarihi : 10 / 01 / 2018  
Son Başvuru Tarihi : 08 / 02 / 2018

### TAHSİS İLANINA KONU HAZİNEYE AİT ÜSTYAPILARA İLİŞKİN BİLGİLER

Sıra No	Üstyapı No	Ada	Parsel	Parsel Alanı (m <sup>2</sup> )	Toplam Kapalı Alanı (m <sup>2</sup> )	Belirlenen Üstyapı Bedeli (*) (USD)	10 Yıllık Kira Bedeli Toplamı (**) (USD)	Asgari Teklif Bedeli (USD)	Ödeme Koşulları
1	H-18	E	25/7	387	814	114.453	304.200	304.200	Bakanlığımızca yayımlanan Serbest Bölgelerdeki Üstyapı Ve Taşınmazların Tahsisi, Devri, Satışı Ve Talebe Uygun Olmayan Taşınmazlara İlişkin 2014-3, 2014-5, 2016-2 ve 2017-3 Sayılı Genelgeler İle Yapılan Değişikliklerin İşlenmiş Olduğu 2012-3 Sayılı Genelge'nin 8. maddesi gereği : <b>1)</b> Üstyapı için teklif edilen bedelin peşin olarak ödenmesi halinde, %20 indirim yapılır. <b>2)</b> Genel Müdürlük tarafından tahsisi uygun görülen üstyapı için teklif edilen bedel, <b>a)</b> 250.000 ABD Doları veya altında ise bedelin %30 peşin, bakiyesi ise peşinatın yatırıldığı tarihten 3 ay sonra başlamak üzere 3'er aylık dönemler halinde 3 eşit taksitte, <b>b)</b> 250.000 ABD Doları üzerinde ve 500.000 ABD Dolarının altında ise ödeme %25 peşin, bakiyesi ise peşinatın yatırıldığı tarihten 3 ay sonra başlamak üzere 3'er aylık dönemler halinde 5 eşit taksitte, <b>c)</b> 500.000 ABD Doları veya üzerinde ise ödemelerin %20 peşin, bakiyesi ise peşinatın yatırıldığı tarihten 4 ay sonra başlamak üzere 4'er aylık dönemler halinde 5 eşit taksitte ödenir. <b>3)</b> Ödemeler, belirlenen vadenin ilk 10 iş günü içinde yapılır. Üstyapı tahsisi yapılan kullanıcılara, taksit ödemelerini geciktirdiği takdirde, ihbar yapılmaksızın, ödemesi yapılmayan taksit dönemine ilişkin vade başından itibaren ABD Doları bazında yıllık %10 oranında gecikme zammı uygulanır, <b>4)</b> Herhangi bir taksitin vade tarihinden itibaren 30 gün içinde ödenmemesi halinde tahsis işlemi iptal edilir, ödenen peşinat ve taksit tutarları iade edilmez ve Özel Hesaba irat kaydedilir.
2	H-24	I	41/2,42/2	2.147	1.537	147.011	424.440	424.440	
3	H-30	E	23/3,23/4	650	1.237	181.957	388.440	388.440	
4	H-35	S	97/1	683	344	53.211	144.480	144.480	
5	H-37	K	55/1,56/4	2.197	1.234	184.929	388.080	388.080	

#### AÇIKLAMALAR :

(\*) 2012-3 Sayılı Genelge'nin 5'inci maddesi çerçevesinde, ekspertiz şirketince 01/12/2017 tarihinde belirlenen üstyapı bedelini ifade eder.

(\*\*) Üstyapının 10 yıllık işyeri kapalı alan kira bedeli toplamını ifade eder.

